

Lavori di manutenzione degli immobili dell'I.A.C.P. di Enna siti nei Comuni di Agira, Assoro, Catenanuova, Centuripe, Cerami, Gagliano C.F., Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga e Troina - Anno 2023

Importo complessivo dell'appalto IVA esclusa	€ 147.000,00
Così distinti	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 95.242,10
Importo mano d'opera soggetta a ribasso d'asta	€ 36.757,89
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 131.999,99
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 15.000,01
Categoria: OG1, qualificazione ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 207/2010	
C.U.P.: H81C23000580005 C.I.G.: 97995658DB	

**VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL COMMA 2, LETTERA A) DELL'ART. 1
DEL DECRETO-LEGGE N. 76/2020 E S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN
OGGETTO**

L'anno duemila ventitré il giorno diciotto del mese di maggio (18/05/2023) ad Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54, alle ore 09:00,

premesse che:

- con Determinazione a contrarre n. 130 del 27/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, Arch. Giuseppe Castiglione, fu autorizzato a procedere all'affidamento diretto dei lavori mediante la procedura prevista dal comma 2, lettera a) dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito in L.N. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L.N. 108/2021 per importi dei lavori inferiori a € 150.000,00, procedendo all'affidamento diretto ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, selezionato, previa richiesta di preventivi a tre distinti operatori, nel rispetto del criterio di rotazione, tra quelli iscritti nell'elenco degli operatori economici di fiducia dell'Ente riscontrabile nella piattaforma e-procurement all'indirizzo <https://iacpenna.acquistitelematici.it>, e qualificato per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- l'importo lordo dei lavori di € 147.000,00 risulta così composto: € 131.999,99 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 36.757,89 quale importo della manodopera; € 15.000,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota prot. n. 2091 del 05/05/2023, trasmessa tramite PEC mediante la piattaforma telematica dell'Ente, si è proceduto ad inviare l'invito a n. 3 operatori economici selezionati a presentare un preventivo indicando l'importo totale offerto in ribasso rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso di € 131.999,99. Le imprese invitate sono elencate sotto:

	Impresa	Sede Impresa
1.	Vicario Salvatore	Via Togliatti, 128 – 94010 Assoro (En)
2.	Muratore Antonino	C.da Cannolo, S.n.c. - 94010 Nissoria (EN)
3.	LA.CO. EDIL di Piccione Maria	Via Generale Doletti, 2 – 94013 Leonforte (EN)

- con determinazione n. 147 del 19/05/2023 veniva nominato il responsabile delle operazioni di

selezione per l'affidamento in oggetto nella figura del R.U.P. Arch. Giuseppe Castiglione assistito dal Dott. Salvatore De Rosa in qualità di segretario verbalizzante e di operatore per le procedure telematiche;

- entro il termine ultimo utile per la presentazione dei preventivi tramite Piattaforma telematica dell'Ente, ore 08:00 del giorno 18/05/2023, come da indicazioni di cui alla nota di invito, hanno confermato la partecipazione alla procedura negoziata le seguenti ditte:

N.O.	Impresa	Data di conferma di
1.	Vicario Salvatore	13/05/2023
2.	Muratore Antonino	15/05/2023
3.	LA.CO. EDIL di Piccione Maria	16/05/2023

per quanto sopra premesso, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Dott. Salvatore De Rosa in qualità di segretario verbalizzante e di operatore per le procedure telematiche, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, ad avviare la seduta di affidamento sulla piattaforma telematica rendendola visibile agli operatori economici partecipanti.

Successivamente si è passato all'esame della documentazione caricata dalle imprese sopra citate sulla piattaforma telematica ovvero: la domanda di partecipazione e dichiarazioni redatta secondo l'allegato modello (Allegato A); il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato elettronico (Allegato C); le dichiarazioni integrative al DGUE (Allegato C) verificando altresì che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella lettera di invito.

Espletato l'esame della documentazione sopra riportata, si procede alla valutazione dei preventivi degli operatori economici. Eseguita la suddetta valutazione si prende atto che i preventivi presentati dagli operatori economici non rispettano il principio di **economicità** richiamato nel comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 in specie se rapportato con precedenti affidamenti diretti simili. Pertanto, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come derogato dal comma 2, lettera a) dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., l'invito inviato agli operatori economici era finalizzato alla consultazione per la valutazione dei preventivi non applicandosi un criterio di aggiudicazione in senso tecnico come indicato nella lettera di consultazione.

Per quanto sopra richiamato, gli operatori economici vengono invitati a riformulare, entro le ore 8.00 del 25/05/2023, sull'allegato modello, il preventivo presentato al fine del rispetto del principio di economicità, tenendo come riferimento l'equivalente affidamento diretto di manutenzione degli immobili di questo Istituto relativamente all'Area Sud della provincia di cui alla determinazione n. 150 del 19/05/2023.

La seduta viene sospesa al fine di consentire alle sopracitate imprese di poter provvedere alla riformulazione del preventivo sull'allegato modello.

In data 25 maggio 2023 ad Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54,

premesse che:

- con nota Prot. n. 2349 del 22/05/2023 inviata tramite la piattaforma telematica e-procurement dell'Ente (<https://iacpenna.acquistitelematici.it>) agli operatori economici al fine di riformulare, entro le ore 8.00 del 25/05/2023, sull'allegato modello, i preventivi presentati in prima istanza;
- nei termini sopracitati le tre imprese invitate caricavano nella piattaforma telematica dell'Ente la documentazione richiesta;

per quanto sopra premesso, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di selezione, assistito dal Dott. Salvatore De Rosa in qualità di segretario verbalizzante e di operatore per le procedure telematiche, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procedono alle operazioni di seguito indicate.

Vengono esaminati i preventivi riformulati dagli operatori economici i cui importi ribassati sono riportati sotto:

N.O.	Impresa	Importo ribassato	% ribasso corrispondente (*)
1.	LA.CO. EDIL di Piccione Maria	123.643,07	6,3310
2.	Vicario Salvatore	103.844,39	21,3300
3.	Muratore Antonino	115.299,35	12,6520

Preso atto che, come precisato nella lettera di consultazione per la consultazione dei preventivi, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 come derogato dal comma 2, lettera a) dell'art. 1 del D-L. n. 76/2020 e s.m.i., non si applica di regola un criterio di aggiudicazione in senso tecnico, precisando che comunque l'offerta economica è posta a fondamento dell'individuazione dell'affidatario e considerato che il preventivo che prevede il maggior importo ribassato è quello dell'Impresa Vicario Salvatore che è pari a € 103.844,39, ritenuta quest'ultima offerta congrua in quanto l'importo ribassato risulta prossimo ai ribassi percentuali con i quali l'Ente ha proceduto ad altri affidamenti diretti per l'esecuzione di lavori simili,

per quanto sopra espresso si propone l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Vicario Salvatore con sede a Assoro in Via Togliatti 128/1, P.IVA 01026900868 per l'importo complessivo di € 103.844,39, comprensivo di € 15.000,01 per ulteriori costi sicurezza non soggetti a ribasso. Per cui l'importo dei lavori viene così rideterminato:

– importo lavori soggetto a ribasso	€ 131.999,99
– importo ribassato su € 131.999,99	€ 103.844,39
– importo costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 15.000,01
Totale Importo contrattuale	€ 118.844,40

Ultimata la procedura di consultazione dei preventivi, si propone al dirigente dell'Area Tecnica l'affidamento all'operatore economico Vicario Salvatore di Assoro (En), trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

L'efficacia dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del "Codice dei contratti", resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del "Codice dei contratti" e dei requisiti speciali dichiarati e autocertificati dalla ditta aggiudicataria.

Delle risultanze del presente verbale verrà data comunicazione, tramite piattaforma telematica dell'Ente (<https://iacpenna.acquistitelematici.it>) a tutte le imprese partecipanti e saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente (www.iacpenna.it) nelle sezioni Avvisi e Amministrazione Trasparente.

Del che, alla fine delle operazioni, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

Il Verbalizzante
F.to Dott. Salvatore De Rosa

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Giuseppe Castiglione

(*) % riportata al solo fine del confronto con le % dei ribassi medi delle procedure simili